

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
Р Е Ш Е Н И Е**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынын
ДепутаттарСоведи
Ч Е Ч И М**

29 декабря 2021 г.

с. Чоя

№ 23-14

Об информации «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2021 году»

Заслушав и обсудив информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Понамарева И.В. «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2021 году», Совет депутатов муниципального образования

Р Е Ш И Л:

1. Информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Понамаревой И.В. «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2021 году», принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

З.Ф. Колосов

Глава муниципального образования
«Чойский район»

И.А. Русских

Информация «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками за 2021 год»

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Республики Алтай № 261 от 18 ноября 2008 года утверждено «Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена».

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KC * K * K_{и} * K_{пон}$, где

A – арендная плата за полный год, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай;

$K_{и}$ – коэффициент инфляции.

$K_{пон}$ - понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай.

За период с 01 января 2021 года по 01 декабря 2021 год отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» заключено **94** договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму **229057,02** (двести двадцать девять тысяч пятьдесят семь) рублей 02 копейки, площадью **80,5 га** из них: 77 договоров - для индивидуального жилищного

строительства, **5** договоров - для сельскохозяйственного использования и **12** договоров - на иные цели.

В разрезе сельских поселений:

№	Наименование сельского поселения	Количество заключенных договоров аренды				Сумма, руб.	Площадь, га
		Всего	ИЖС	С/Х	Иные		
1	Чойское сельское поселение	34	28	1	5	58373,18	26,6
2	Верх-Пьянковское сельское поселение	0	0	0	0	0,00	0
3	Сейкинское сельское поселение	4	1	0	3	60795,52	2,1
4	Паспаульское сельское поселение	30	29	1	0	29094,87	8,7
5	Каракокшинское сельское поселение	20	16	0	4	73129,83	3,8
6	Уйменское сельское поселение	3	3	0	0	2768,99	0,7
7	Ыныргинское сельское поселение	3	0	3	0	4894,63	38,6
	ВСЕГО:	94	77	5	12	229057,02	80,5

В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по нормативу 100% зачисляются в бюджет муниципального района.

Ежегодно отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» проводится работа по начислению и сбору арендных платежей за земельные участки, находящиеся в пользовании физических и юридических лиц на основании Договоров аренды. В 2021 году было запланировано получение дохода от аренды земельных участков на сумму **1 750 000 руб. 00 коп.** На сегодняшний день в бюджет района поступило платежей от аренды земельных участков на сумму **2 463 007 руб. 53 коп.,** что составило **140,7 %** плана.

В течение 2021 года было подготовлено и вручено 980 уведомлений о необходимости своевременного внесения арендной платы. В таких уведомлениях администрация предупреждает неплательщиков об ответственности за нарушения сроков оплаты и предупреждает о своем намерении обратиться в суд в случае неоплаты для взыскания суммы задолженности, неустойки и расторжения договора аренды в досрочном порядке, в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса

Российской Федерации. На постоянной основе отделом ведется претензионная работа с недобросовестными арендаторами. Так за 2021 год 13 арендаторам направлены Претензии о взыскании арендной платы в судебном порядке на сумму 1 187 866, 51 руб. и 5 исковых заявлений на сумму 801 341,54 руб., в результате чего в доход муниципального района поступило 465 008,41 руб.

На сегодняшний день **задолженность** по арендной плате за земельные участки по Договорам аренды (с учетом задолженности прошлых лет) составляет **2 000 254,22 руб.** (Из них задолженность ООО «Рудник Веселый» составляет 791778,58 руб.).

Исполнение поступления земельного налога, налога на имущество физических лиц в консолидированный бюджет МО «Чойский район» в разрезе сельских поселений на 01.12.2021 года

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование сельского поселения	Земельный налог			Налог на имущество физических лиц		
		План	Факт на 01.12.2021 г.	Процент	План	Факт на 01.12.2021 г.	Процент
1.	МО «Чойское СП»	1085,0	715,39	65,9	1585,0	971,97	61,3
2.	МО «Сейкинское СП»	965,0	786,9	81,5	100,0	52,8	52,8
3.	МО «Ыныргинское СП»	163,0	186,0	114	85,3	95,7	112
4.	МО «Каракокшинское СП»	391,4	203,1	51,9	168,0	58,8	35
5.	МО «Паспаульское СП»	626,0	697,79	111,5	50,8	75,1	147,8
6.	МО «Верх-Пьянковское СП»	38,0	64,0	168	39,5	29,8	75
7.	МО «Уйменское СП»	122,0	117,91	96,6	12,0	3,62	30,2
	Итого:	3390,4	2771,09	81,7	2040,6	1287,79	63,1